

HƯỚNG DẪN

**Hồ sơ, thủ tục đề nghị công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị xây dựng
trên địa bàn tỉnh Phú Thọ**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2016, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn xây dựng và quản lý hệ thống cơ sở dữ liệu về định mức, giá xây dựng và chỉ số giá;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 14/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ.

Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ hướng dẫn Hồ sơ, thủ tục đề nghị công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ với các nội dung sau:

I. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CÔNG BỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG, THIẾT BỊ CÔNG TRÌNH LẦN ĐẦU

1. Văn bản đề nghị công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị xây dựng định kỳ hàng tháng gửi về Sở Xây dựng (theo mẫu đính kèm hướng dẫn).

2. Các Tài liệu kèm theo văn bản đề nghị công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị xây dựng.

- (1) Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, sản xuất, Quyết định chủ trương đầu tư dự án sản xuất vật liệu xây dựng do cấp có thẩm quyền cấp, phù hợp với chủng loại vật liệu, thiết bị xây dựng đề nghị công bố giá;

- (2) Bảng Tổng hợp thông tin về giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình đề nghị công bố giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ theo Mẫu số 1, Phụ lục đính kèm Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng (*điều chỉnh theo Hướng dẫn của Bộ Xây dựng khi có thay đổi*). Gửi file mềm theo địa chỉ thongbaogiavatlieu@pt@gmail.com

- (3) Hóa đơn thuế giá trị gia tăng hàng hóa bán ra có xác nhận mã hóa của cơ quan thuế (*nơi dự án hoạt động sản xuất*) của vật liệu xây dựng, thiết bị xây dựng đề nghị công bố giá.

- (4) Tài liệu chứng nhận chất lượng sản phẩm, chứng nhận và công bố hợp quy vật liệu xây dựng, thiết bị công trình đề nghị công bố giá, gồm:

+ Giấy chứng nhận chất lượng sản phẩm, kèm theo hồ sơ kiểm định chất lượng của cấp có thẩm quyền cấp (*đối với các sản phẩm không thuộc danh mục theo quy định tại Thông tư số 19/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng*);

+ Chứng nhận và công bố hợp quy đối với sản phẩm bắt buộc phải công bố hợp quy theo danh mục được quy định tại Thông tư số 19/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng (*xem mục 1.4.3. của QCVN 16/2019/BXD: Các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng quy định tại Bảng 1, Phần 2 của Quy chuẩn này khi lưu thông trên thị trường phải có giấy chứng nhận hợp quy, giấy công bố hợp quy và/hoặc thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của Sở Xây dựng tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi tổ chức, cá nhân đăng ký kinh doanh*);

+ Catalog giới thiệu sản phẩm, hướng dẫn sử dụng sản phẩm;

- (5) Danh sách các đại lý phân phối sản phẩm có đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật (*nếu có*);

- (6) Đối với nhóm vật liệu xây dựng sản xuất trên địa bàn tỉnh khác (*ngoài tỉnh Phú Thọ*) trước khi đề nghị công bố giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ phải được công bố trong Thông báo giá vật liệu xây dựng của Sở Xây dựng địa phương nơi dự án hoạt động sản xuất (*gửi kèm theo Văn bản Thông báo giá của Sở Xây dựng địa phương nơi dự án hoạt động, đính kèm trang thông báo giá của đơn vị được công bố*), kèm theo bảng tính phí vận chuyển đến địa bàn tỉnh Phú Thọ (*hoặc đến chân công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ*).

II. ĐỐI VỚI VẬT LIỆU XÂY DỰNG, THIẾT BỊ CÔNG TRÌNH ĐÃ CÔNG BỐ GIÁ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH PHÚ THỌ

- Thông tin kịp thời về biến động giá (tăng, giảm) đối với vật liệu xây dựng, thiết bị xây dựng đến Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ để cập nhật điều chỉnh thông báo giá. Kèm theo Hóa đơn thuế giá trị gia tăng hàng hóa bán ra có xác nhận mã hóa của cơ quan thuế (*nơi dự án hoạt động sản xuất*) của vật liệu xây dựng, thiết bị xây dựng có thay đổi về giá.

- Thông tin về địa điểm đặt trụ sở chính và nhà máy sản xuất của đơn vị, thông tin liên lạc của người phụ trách đăng ký công bố giá (nếu thay đổi) để cập nhật.

- Thông tin về danh sách các đại lý phân phối sản phẩm có đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật (nếu thay đổi) để cập nhật.

- Thông tin định kỳ 6 tháng/lần kể từ ngày được công bố về Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ để cập nhật, đảm bảo phù hợp với giá thị trường.

III. HỒ SƠ HỢP LỆ - NGUYÊN TẮC CÔNG BỐ GIÁ.

Các hồ sơ có đủ nội dung theo yêu cầu tại mục I, II nêu trên được coi là hợp lệ và sẽ được Sở Xây dựng xem xét đưa vào công bố giá theo nguyên tắc:

- Vật liệu xây dựng, thiết bị xây dựng được sử dụng phổ biến trong các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

- Vật liệu xây dựng, thiết bị công trình xây dựng có trong hệ thống định mức do cơ quan có thẩm quyền ban hành;

- Nằm trong danh mục vật liệu xây dựng, thiết bị xây dựng đơn vị đề nghị công bố được cấp thẩm quyền cho phép sản xuất, kinh doanh và có giá phù hợp với giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình của sản phẩm cùng loại đang được công bố và sử dụng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

- Các loại vật liệu, thiết bị công trình có giá đề nghị công bố cao vượt trội so với mặt bằng giá của các sản phẩm cùng loại (*kích thước, tiêu chuẩn, công dụng...*) Sở Xây dựng sẽ không xem xét đăng vào công bố giá để đảm bảo nguyên tắc tiết kiệm trong hoạt động đầu tư xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng.

- Toàn bộ hồ sơ phải được ký và đóng dấu của đơn vị đề nghị công bố.

- Thời điểm tiếp nhận hồ sơ công bố giá: Trước ngày mùng 05 mỗi tháng để thực hiện công bố giá trước ngày mùng 10 mỗi tháng, hồ sơ tiếp nhận sau thời điểm ngày mùng 05 sẽ được tổng hợp và thông báo giá trong tháng tiếp theo.

- Khi giá vật liệu không có sự thay đổi thì định kỳ 06 tháng đơn vị gửi văn bản thông báo để Sở Xây dựng nắm bắt thông tin. Trong 06 tháng kể từ khi công bố không nhận được văn bản thông báo của đơn vị, Sở Xây dựng sẽ xem xét tạm thời gỡ thông báo giá vật liệu khỏi Công bố giá hàng tháng để đảm bảo sự phù hợp với biến động giá thị trường.

- Địa điểm nhận hồ sơ công bố giá: Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ (*Đ/c: số 418, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ*)

Văn bản này được đăng tải trên trang Website của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ theo địa chỉ: <https://soxaydung.phutho.gov.vn> để các doanh nghiệp sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, nghiên cứu, thực hiện.

Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ hướng dẫn về Hồ sơ, thủ tục đề nghị công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ với những nội dung

trên. Đề nghị các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, nghiên cứu, thực hiện đảm bảo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, Phó Giám đốc Sở;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Các Doanh nghiệp sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, thiết bị công trình;
- Văn phòng Sở (để đăng tải trang web);
- Lưu: VT, KT&VLXD (Ha).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Văn Sỹ